






คำแนะนำในการชำระภาษีต่าง ๆ

ด้วยระหว่างเดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปี เป็นระยะเวลาที่ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ในเขตพื้นที่ตำบล น้ำบ่อหลวงโดยต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีต่าง ๆ และชำระภาษี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล น้ำบ่อหลวง โดยมีรายละเอียดในการชำระภาษีต่าง ๆ ดังนี้ .

 → ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรียนและที่ดิน จะต้องรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) และชำระภาษี ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ของทุกปี

 → ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย ต้องรับแบบพิมพ์แสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. 1) และชำระภาษีป้าย ภายในวันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี

 → ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ต้องชำระภาษี บำรุงท้องที่ ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

* ภาษีโรงเรียนและที่ดิน *

ความหมาย

ภาษีโรงเรียนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งต่อเนื่อง กับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ผู้ประกอบการ กิจการ ร้านค้า บ้านเช่าต่าง ๆ ตามลักษณะ ขนาด และทำเลที่ตั้ง ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดินฯ มาตรา 6 ได้ให้ความหมายของ “ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ” ว่าหมายถึง

- (1) ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และ
- (2) บริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกัน กับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง



ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

มาตรา 40 แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดินฯ กำหนดไว้เป็น 2 กรณี คือ

- 1) หากเจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี
- 2) แต่ถ้าที่ดิน และโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี



ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตาม กำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ภาษีโรงเรียนและที่ดิน

- ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้เพิ่ม ร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้างชำระ
- ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
- ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
- ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง



* ภาษีป้าย *

ความหมาย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราชำระภาษีป้าย

- (1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500ตร.ซม
- (2) ป้ายที่มีไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500ตร.ซม
- (3) ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500ตร.ซม
 - ก.ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายอื่นใดหรือไม่
 - ข.ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- (4) ป้ายตาม(1),(2),(3)เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท
- (5) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ต้องชำระค่าภาษีป้ายตามที่ประเมินภายใน 15 วัน กรณีที่ค่าภาษี 3,000 บาทขึ้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษีสามารถขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดๆละเท่าๆกัน

หากมีการเปลี่ยนแปลง กรณีเปลี่ยนป้าย โอนป้าย ย้ายป้ายหรือปลดป้ายแล้ว ให้แจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวงทราบ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้





ภาษีป้าย

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่ที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเวรนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติมเว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้อง ก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

ภาษีบำรุงท้องที่

ความหมาย



* ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

*ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่สิ้นน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.5.) ณ งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง ทุกกรอบระยะเวลา 4 ปี กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลง ให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง



ที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ป่าสงวน
แห่งชาติไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด

ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

- 1)สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีหน้าที่เสียภาษี
- 2)สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน-สัญญาซื้อขายโรงเรือน
- 3)สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน
- 4)ทะเบียนพาณิชย์ - ทะเบียนการค้า - ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5)ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร/ ใบอนุญาตติดตั้งป้าย
- 6)หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน/บริษัท-งบดุล
- 7)ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน
- 8)ใบอนุญาตสะสมอาหารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้า



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันขอจะขอบคุณ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

เอกสารประชาสัมพันธ์

การชำระภาษี



- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ภาษีป้าย
- ภาษีบำรุงท้องที่

จัดทำโดย

งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง

โทร. 053-028-141