



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง
เรื่อง ประชาสัมพันธ์พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขสำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่เจ้าของทรัพย์สินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ร้อยละ)
๐-๗๕	๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี (มาตรา ๔๐)	

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๒๕	๐.๐๓
๒๕-๕๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี (มาตรา ๔๑)	

(ข) สิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๔๐	๐.๐๒
๔๐-๖๕	๐.๐๓
๖๕-๙๐	๐.๐๕
เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี (มาตรา ๔๑)	

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
๐-๕๐	๐.๐๒
๕๐-๗๕	๐.๐๓
๗๕-๑๐๐	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
๐-๕๐	๐.๓๐
๕๐-๒๐๐	๐.๔๐
๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕๐
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
๐-๕๐	๐.๓๐
๕๐-๒๐๐	๐.๔๐
๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕๐
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายเจริญ ช้อนมัน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง