



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำป่อหลวง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงแต่หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก รวมถึงมีเหตุจำเป็นอื่นที่ไม่สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามกฎหมายไว้เป็นการทั่วไป ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ แต่ต้องไม่กระทบกับการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่จะต้องดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำป่อหลวง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

๑.๑ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒) ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

๑.๓ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

๑.๔ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๗๕	๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

(ที่อยู่อาศัยหลัก กรณีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๒๕	๐.๐๓
๒๕-๕๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๓ ที่อยู่อาศัย

(ที่อยู่อาศัยหลัก กรณีเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๔๐	๐.๐๒
๔๐-๖๕	๐.๐๓
๖๕-๙๐	๐.๐๕
เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๔ ที่อยู่อาศัย (ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๕๐	๐.๐๒
๕๐-๗๕	๐.๐๓
๗๕-๑๐๐	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๒.๕ อื่นๆ (พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๕๐	๐.๓๐
๕๐-๒๐๐	๐.๔๐
๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕๐
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐

๒.๖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๕๐	๐.๓๐
๕๐-๒๐๐	๐.๔๐
๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕๐
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐

หากปล่อยรกร้างเป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓๐% ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓๐% ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่รวมแล้วสูงสุดไม่เกิน ๓%

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางสาวณัฐนันท์ ยวดกระโทก)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง

